

De la démographie aux besoins en logements dans les Pays de la Loire





PAYS DE LA LOIRE

En 2023, moins de naissances que de décès



Insee Flash Pays de la Loire N° 145 Paru le : 16/01/2024

La population des Pays de la Loire augmente de 0,6 % en 2023 pour atteindre 3,9 millions d'habitants au 1^{er} janvier 2024. À présent, la population ligérienne progresse uniquement en raison des arrivées sur le territoire, plus nombreuses que les départs. Le solde naturel, légèrement négatif réduit même, à la marge, l'accroissement de la population. La natalité se contracte encore ; elle s'était déjà étiolée en 2022, après une courte embellie l'année précédente. L'année 2023 offre un répit sur le front des décès, après une année 2022 marquée par des épisodes fortement létaux de gripes et de canicules.

Au 1^{er} janvier 2024, la population des Pays de la Loire est estimée à 3,9 millions d'habitants, soit une hausse de 0,6 % dans l'année

► sources. La croissance démographique de la région est soutenue depuis 20 ans (+0,8 % en moyenne par an) et plus élevée qu'en France métropolitaine (+0,5 %). Depuis plusieurs années, la région se situe au troisième rang pour son dynamisme démographique, après la Corse et l'Occitanie. Néanmoins, la croissance s'érode en raison de la diminution régulière de l'excédent des naissances sur les décès (solde naturel), jusqu'en 2021. À partir de 2022, ce solde devient même négatif et fait légèrement baisser la croissance de la population, dorénavant due aux seules arrivées dans la région ► figure 1.

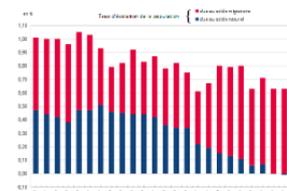
Le solde naturel devient légèrement négatif

En 2023, les décès sont légèrement plus nombreux que les naissances (220 décès de plus), conduisant à un solde naturel négatif. Le changement est historique pour la région Pays de la Loire dans laquelle les naissances avaient jusqu'à présent toujours été plus nombreuses que les décès. Il s'est amorcé dès 2022, avec 40 décès de plus que de naissances (données définitives), en raison de la conjugaison d'une natalité peu dynamique et d'une forte mortalité. En 2023, la baisse de la natalité contribue à ce solde négatif alors que la mortalité reste contenue ► figure 2.

Malgré une baisse de la natalité, la population en Loire-Atlantique progresse (+1,0 %) grâce aux deux soldes, naturel et migratoire (excédent de personnes qui arrivent dans la région relativement à celles qui en partent). Elle passe, en 2023, le cap des 1,5 million d'habitants. Le Maine-et-Loire, à l'instar de la Loire-Atlantique, voit aussi sa population augmenter grâce à ses deux soldes mais dans des proportions plus modestes (+0,4 %). La population vendéenne croît également (+0,8 %) soutenue par son seul solde migratoire. Le nombre de décès en Vendée dépasse celui des naissances depuis bientôt 10 ans. Les soldes migratoires dans la Sarthe et en

Mayenne compensent seulement les soldes naturels négatifs. La population de ces deux départements reste stable.

► 1. Évolution annuelle de la population des Pays de la Loire de 2000 à 2024



(1) Résultats prévisionnels.

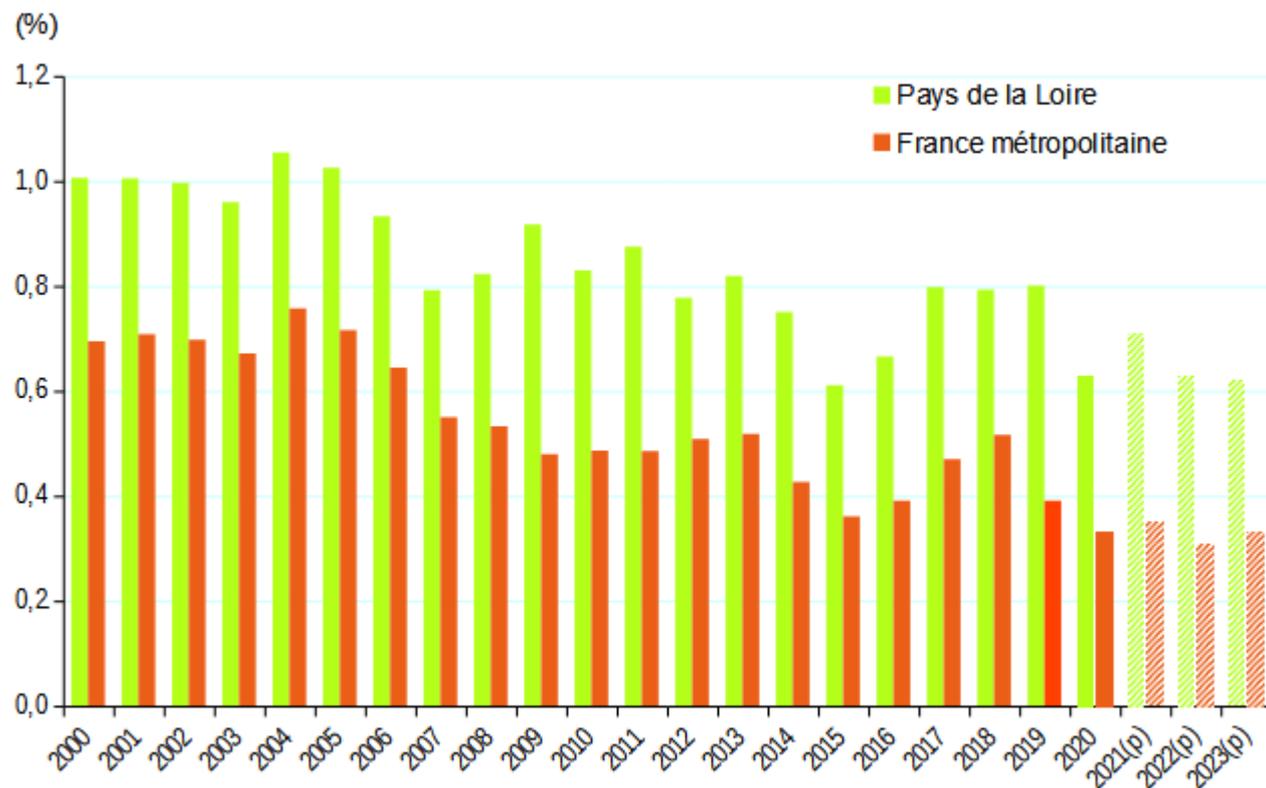
Lecture : En 2023, c'est-à-dire du 1^{er} janvier 2022 au 1^{er} janvier 2024, la population des Pays de la Loire augmente de 0,6 % : +0,8 % dû au solde migratoire et -0,2 % dû au solde naturel.

Source : Insee, État civil, estimations de population.

Le nombre de naissances au plus bas depuis la fin de la seconde guerre mondiale

Avec 36 360 bébés nés dans les Pays de la Loire en 2023, le nombre de naissances est historiquement bas, proche de celui de 1942. Il correspond à une baisse de 7,2 % par rapport à 2022. La baisse est plus forte qu'en France métropolitaine (-6,8 %).

Évolution annuelle de la population en Pays de la Loire et en France métropolitaine



(p) résultats provisoires.

Source : Insee, État civil, estimations de population.

- **ESTIMATION POPULATION AU 1^{ER} JANVIER 2024 : 3,9 MILLIONS D'HABITANTS**
- **CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SOUTENUE : + 0,8 % PAR AN DEPUIS 2000**
- **+ 24 300 PERSONNES EN 2023.**

- JUSQU'EN 2014 :**

SOLDE NATUREL

=

SOLDE MIGRATOIRE

- DE 2015 À AUJOURD'HUI:**

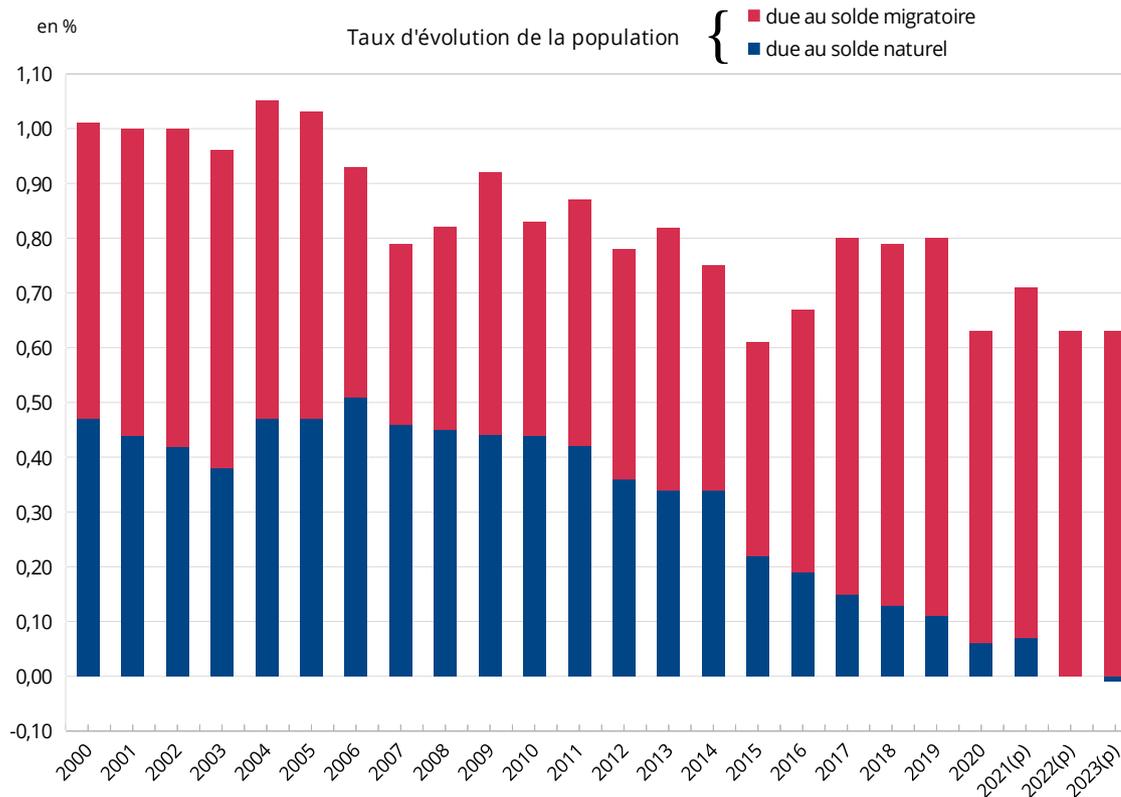
MOTEUR DE CROISSANCE

➔ **ARRIVÉE DE NOUVEAUX HABITANTS DANS LA RÉGION**

- Depuis 2022 :**

SOLDE NATUREL LÉGÈREMENT NÉGATIF

Évolution annuelle de la population des Pays de la Loire entre 2000 et 2023 (en %)



(p) résultats provisoires.

Source : Insee, État civil, estimations de population.

Depuis 2006, diminution du solde naturel

- hausse des décès
- baisse des naissances

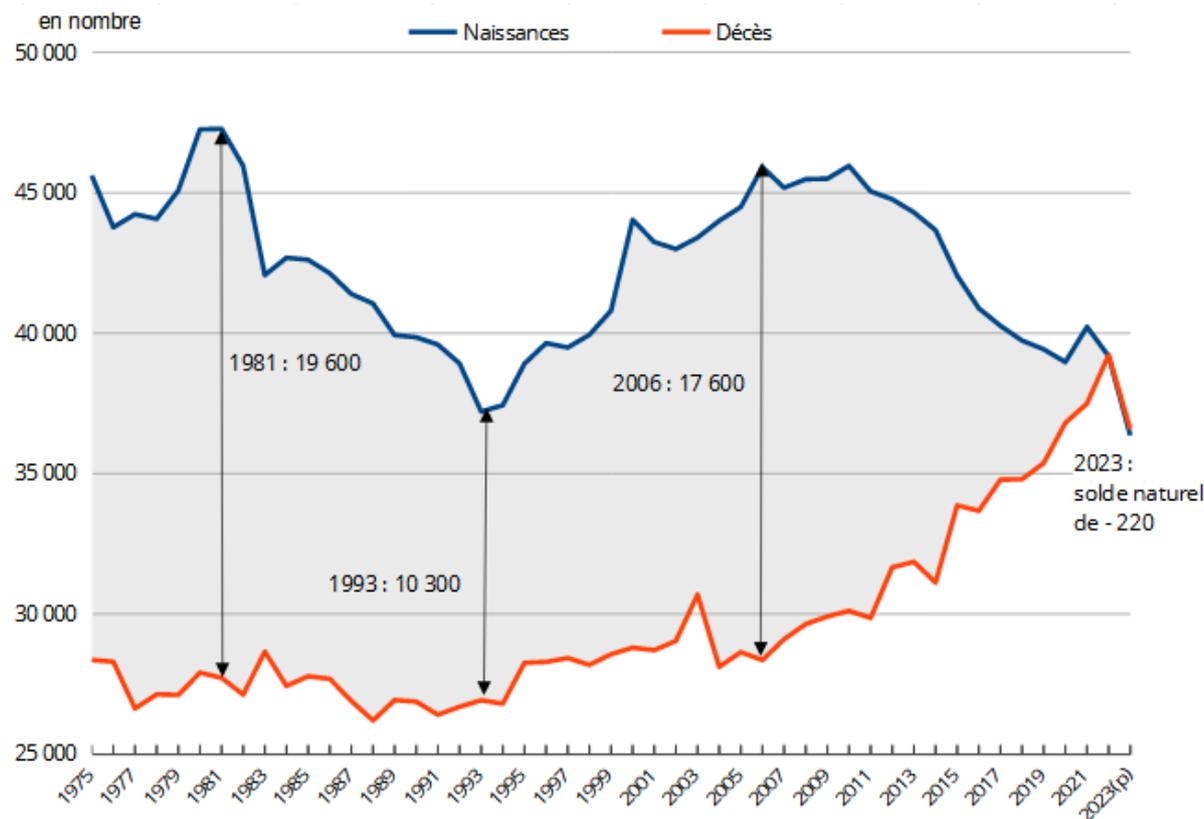
Depuis 2022 :

- Solde naturel négatif

2023 :

- Nombre de naissances le plus bas depuis 1942

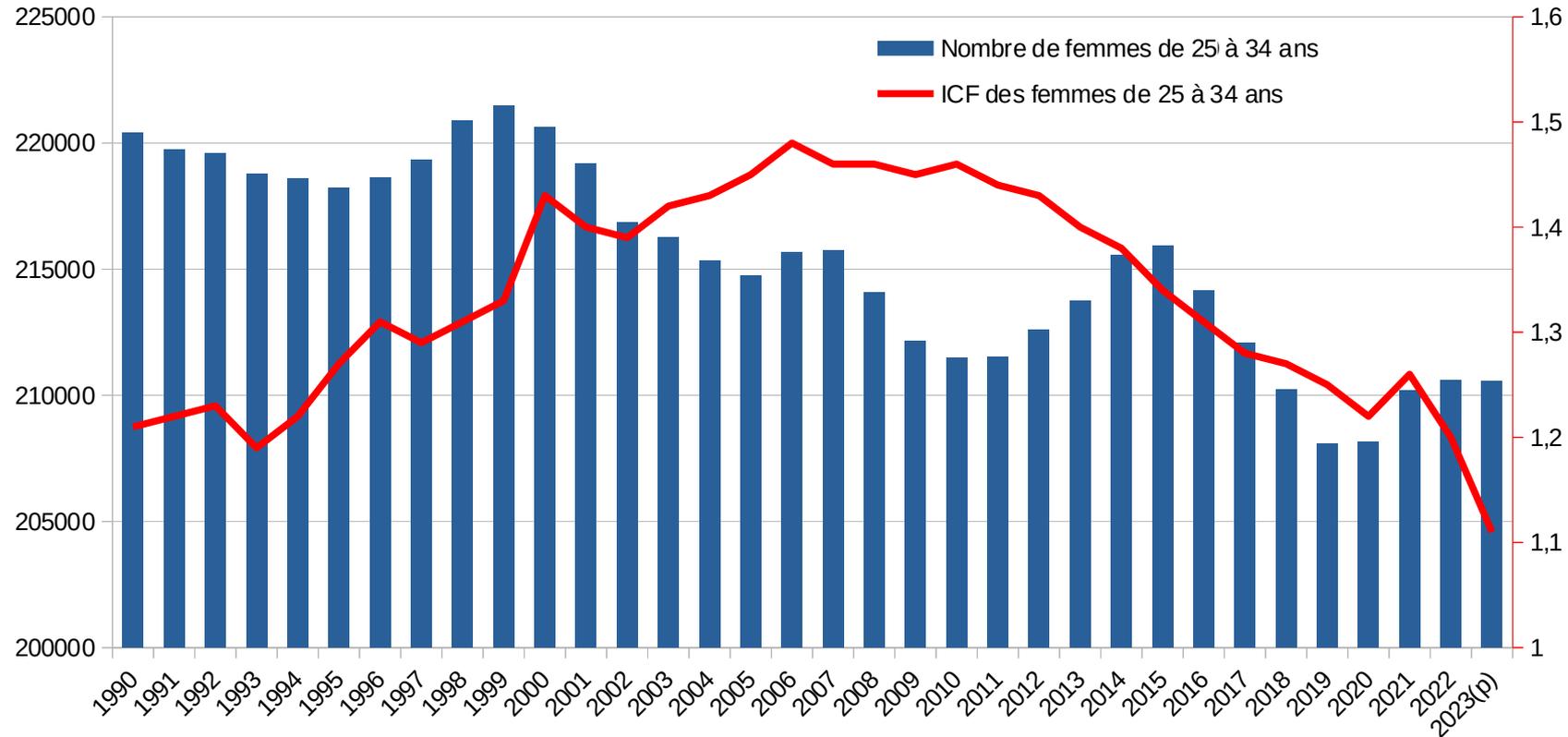
Évolution du nombre de naissances, de décès et du solde naturel dans les Pays de la Loire



Source : Insee, statistiques de l'état civil.

Nombre de femmes de 25 à 34 ans

ICF des femmes de 25 à 34 ans

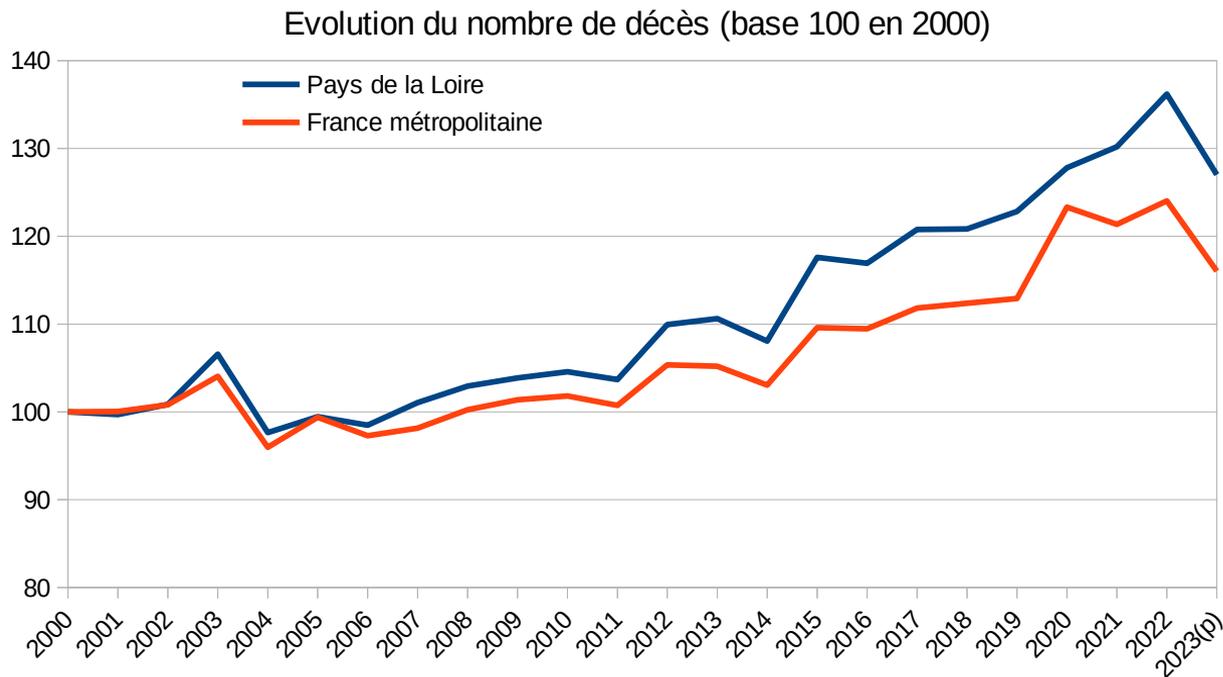


Source : Insee, estimations de population et statistiques de l'état civil.

36 580 DÉCÈS ESTIMÉS EN 2023

- 2 640 DÉCÈS PAR RAPPORT À 2022

PAS D'ÉVÈNEMENTS LÉTAUX MAJEURS COMME EN 2022



(p) résultats provisoires
Source : Insee, statistiques d'état civil.

À L'HORIZON 2070, UNE CROISSANCE DE LA POPULATION RÉGIONALE MALGRÉ UN RALENTISSEMENT



À l'horizon 2070, une croissance de la population régionale malgré un ralentissement

Insee Flash Pays de la Loire N° 131 Paru le : 24/11/2022



Si les tendances démographiques récentes se prolongeaient, la population des Pays de la Loire atteindrait 4,2 millions d'habitants en 2070. Malgré un fort ralentissement par rapport à la période 2013-2018, la croissance démographique de la région figurerait parmi les plus dynamiques de France métropolitaine. Elle serait essentiellement portée par la Loire-Atlantique, puis par la Vendée et le Maine-et-Loire. La population régionale se stabiliserait à partir de 2058. Elle continuerait à vieillir : en 2070, les personnes de 65 ans ou plus composeraient entre 27 % de la population de la Loire-Atlantique et 39 % de celle de la Vendée.

Si les tendances démographiques récentes se poursuivaient
 ► millions d'habitants résideraient dans les Pays de la Loire en 2070, soit 434 600 de plus qu'en 2018 (scénario central). La population augmenterait en moyenne de 0,21 % par an entre 2018 et 2070. La croissance démographique des Pays de la Loire serait parmi les plus dynamiques ► figure 1. La région enregistrerait le 2^e taux de croissance le plus élevé des régions de France métropolitaine, derrière l'Occitanie.

La dynamique démographique ralentirait

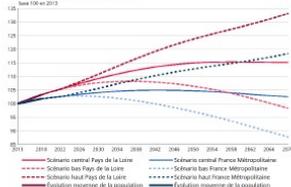
Entre 2018 et 2070, la population augmenterait cependant 3 fois moins vite qu'entre 2013 et 2018 (+ 0,65 %). Le taux de croissance ralentirait progressivement : il s'établirait à 0,47 % entre 2018 et 2030, puis 0,33 % entre 2030 et 2040, et passerait ensuite sous la moyenne régionale de 2018-2070. Au niveau national, la population commencerait à décroître à partir de 2044 : le solde migratoire ne compenserait plus le déficit naturel qui apparaîtrait à partir de 2035 ► pour en savoir plus. Dans les Pays de la Loire, ce retournement de tendance arriverait plus tard, à partir de 2058, moment où la population se stabiliserait.

Contrairement à la période antérieure, la croissance de la population entre 2018 et 2070 reposerait exclusivement sur les flux migratoires. Ils seraient portés par les classes d'âges des actifs et des jeunes : les personnes âgées de 20 à 64 ans représenteraient 50 % de l'excédent migratoire et les moins de 20 ans, 29 %. Le solde naturel, excédent du nombre de naissances par rapport aux décès, contribuerait négativement à l'évolution de la population. En effet, aux environs de l'année 2033, les décès seraient plus nombreux que les naissances dans la région, du fait de l'arrivée aux âges de forte mortalité des générations du baby-boom (1946-1974), et de la baisse du nombre de naissances à partir de 2038.

En 2070, 30,4 % de personnes âgées de 65 ans ou plus
 Dans la région, comme en France métropolitaine, le vieillissement de la population s'amplifierait avec l'arrivée aux âges avancés de

la génération du baby-boom ► figure 2. Selon le scénario central, la part des personnes âgées de 65 ans ou plus (seniors) atteindrait 30,4 % en 2070, contre 20,3 % en 2018. La région compterait alors 152 seniors pour 100 jeunes de moins de 20 ans (contre 143 au niveau national).

► 1. Évolution de la population entre 2013 et 2070 selon différents scénarios



Source : Insee, Omphale 2022.

► Encadré - Entre 3,6 et 4,9 millions d'habitants selon les hypothèses
 La projection de 434 600 habitants supplémentaires dans les Pays de la Loire d'ici 2070 repose sur le scénario « central » qui prolonge les tendances récentes observées en matière de fécondité, de mortalité et de migrations. En prenant des hypothèses différentes, la population des Pays de la Loire serait estimée entre 3,6 millions d'habitants (scénario « population basse ») et 4,9 millions (scénario « population haute ») à l'horizon 2070. L'évolution de la population varierait alors entre - 181 800 et + 1 092 600.



0) OBSERVATION DU PASSÉ RÉCENT

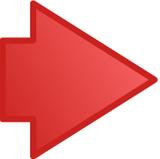
1) PROJECTION DE POPULATION

- Fécondité
- Espérance de vie
- Migrations

 **NOMBRE D'HABITANTS PAR AN, SEXE ET ÂGE**

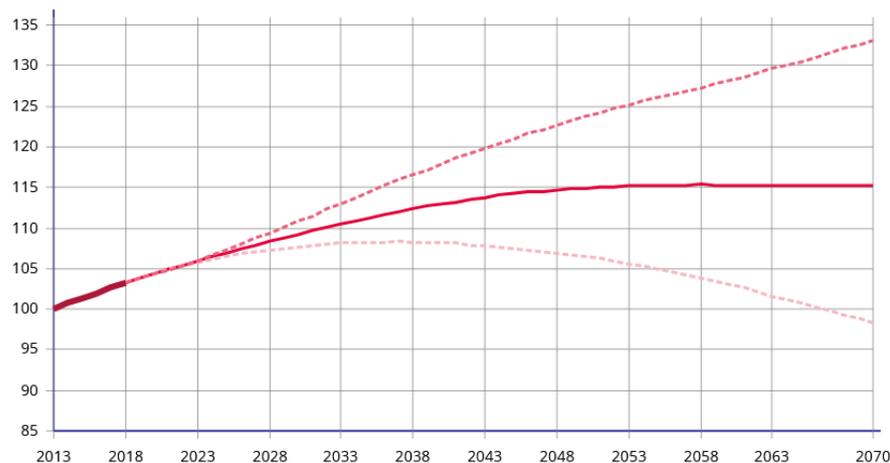
2) PROJECTION DE MÉNAGES

- Mode de cohabitation

 **NOMBRE DE MÉNAGES PAR AN, ET TYPE.**

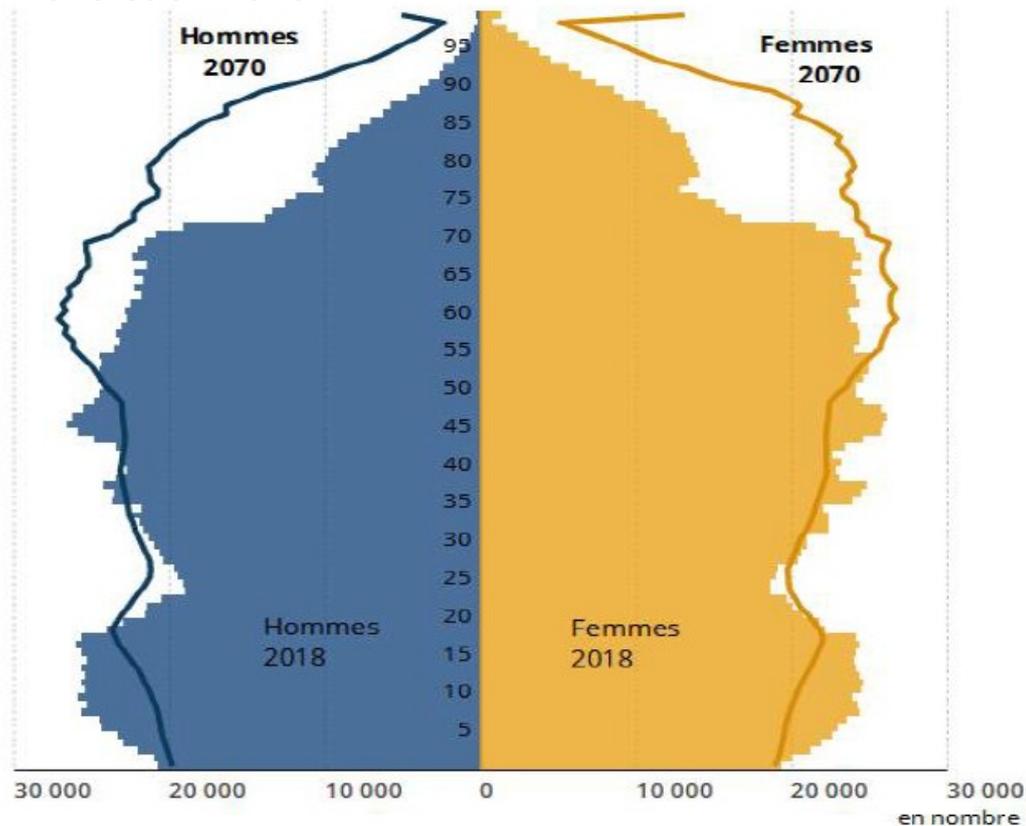
SELON LE SCÉNARIO CENTRAL, 4,2 MILLIONS D'HABITANTS EN 2070 :

- 435 000 habitants de plus qu'en 2018,
- une croissance de population de + 0,21 % par an en moyenne (3x moins qu'entre 2008 et 2018)
- 2^e croissance démographique régionale la plus dynamique derrière l'Occitanie



Source : Insee, Omphale 2022.

Pyramide des âges des habitants de Pays de la Loire en 2018 et en 2070

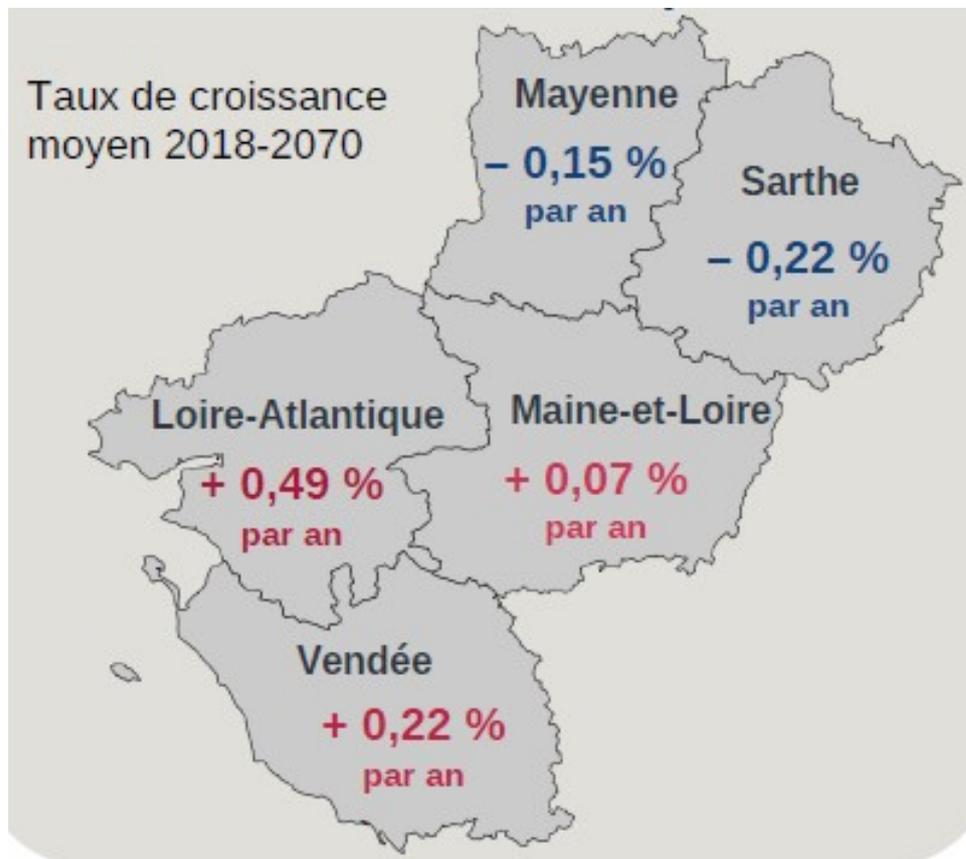


- 30 % de personnes de 65 ans ou plus en 2070, contre 20 % en 2018
- 152 seniors pour 100 jeunes de moins de 20 ans (contre 81 en 2018)

Note : la dernière tranche comprend les personnes âgées de 99 ans ou plus.

Source : Insee, Omphale 2022 - scénario central.

Évolution de la population départementale, selon le scénario central



Source : Insee, Omphale 2022 - scénario central



D'ici 2050, 12 000 ménages supplémentaires à loger chaque année dans les Pays de la Loire

Insee Analyses Pays de la Loire N° 128 Paru le : 14/05/2024

Insee Analyses Pays de la Loire • n° 128 • Mai 2024



Si les tendances démographiques et les comportements de cohabitation se poursuivaient, le nombre de ménages augmenterait de 12 000 en moyenne chaque année, d'ici 2050 dans les Pays de la Loire. Le rythme serait plus soutenu qu'en France métropolitaine. Dans la région, la croissance démographique porterait pour moitié la croissance des ménages. Le couple avec ou sans enfant représenterait moins d'un ménage sur deux en 2050. Le nombre de ménages augmenterait principalement à l'ouest de la région, en particulier dans la région nantaise. Les trois quarts des 23 700 besoins annuels en logements de 2024 à 2029 découleraient de cette augmentation du nombre de ménages.

Dans les Pays de la Loire, le nombre de ménages a augmenté de 1,2 % par an entre 2008 et 2018, soit 0,3 point de pourcentage de plus qu'en France métropolitaine. En 2018, les habitants résidant dans la région sont 3,6 millions et se répartissent en 1,7 million de ménages. La région se démarque par un fort dynamisme démographique, comparé au reste de la France. Mieux connaître l'évolution de la population, les caractéristiques des futurs ménages et leurs conséquences sur les besoins en logements est donc essentiel pour les acteurs publics en charge de l'aménagement du territoire et des politiques locales d'habitat.

Une croissance du nombre de ménages qui ralentirait

Si les tendances démographiques et les comportements de cohabitation se poursuivaient ► **méthode**, le nombre d'habitants dans les Pays de la Loire atteindrait 4,2 millions en 2050, répartis

en 2,1 millions de ménages. Avec +0,6 % de croissance annuelle moyenne du nombre de ménages, le rythme serait moins soutenu qu'entre 2008 et 2018 : pour autant, il représenterait 12 000 ménages supplémentaires en moyenne chaque année ► **figure 1**.

La région se classerait au troisième rang de France métropolitaine (derrière la Corse et l'Occitanie : +0,7 %), et le rythme de croissance serait supérieur à la moyenne métropolitaine (+0,4 %).

La croissance démographique porterait la croissance des ménages

La croissance du nombre de ménages se décompose en trois effets : l'évolution de la population dans son ensemble (c'est-à-dire l'effet croissance démographique) ; l'évolution de la composition de la population selon les âges (c'est-à-dire l'effet vieillissement de la population) ; enfin, l'évolution des structures familiales (c'est-à-dire l'effet mode de cohabitation).

► 1. Évolution annuelle moyenne du nombre de ménages

Évolution annuelle moyenne	Évolution annuelle sur la période 2019-2050			
	Pays de la Loire		France métropolitaine	
	en nombre	en %	en %	en %
Évolution annuelle du nombre de ménages	12 000	0,6	0,4	
dont : effet croissance démographique	5 900	0,3	0,1	
effet vieillissement de la population	2 800	0,1	0,1	
effet mode de cohabitation	3 300	0,2	0,2	

Lecture : Entre 2018 et 2050, les Pays de la Loire compteraient 12 000 ménages supplémentaires chaque année, soit une croissance de 0,6 % par an, dont 0,3 % dû à l'effet croissance démographique, 0,1 % dû à l'effet vieillissement de la population et 0,2 % dû à l'effet mode de cohabitation.

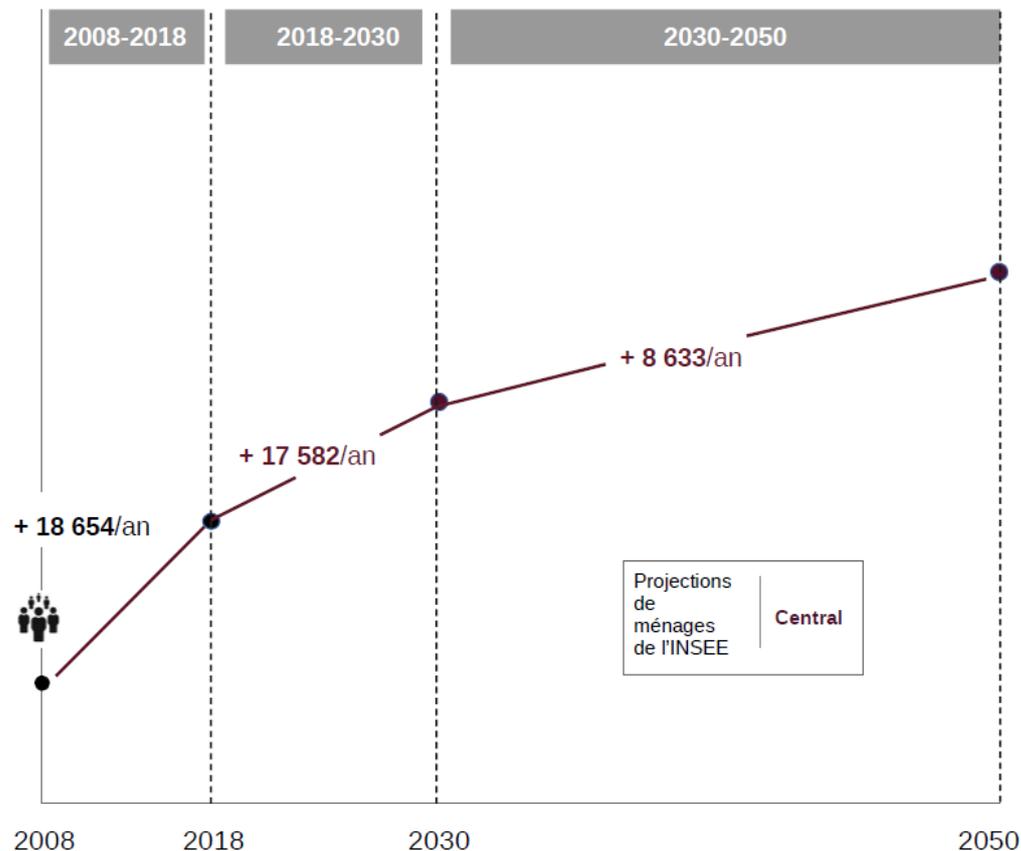
Source : Insee, projections de population Ophélie (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

En partenariat avec :



Cette étude est issue d'un partenariat entre la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire (Dreal) et Insee.

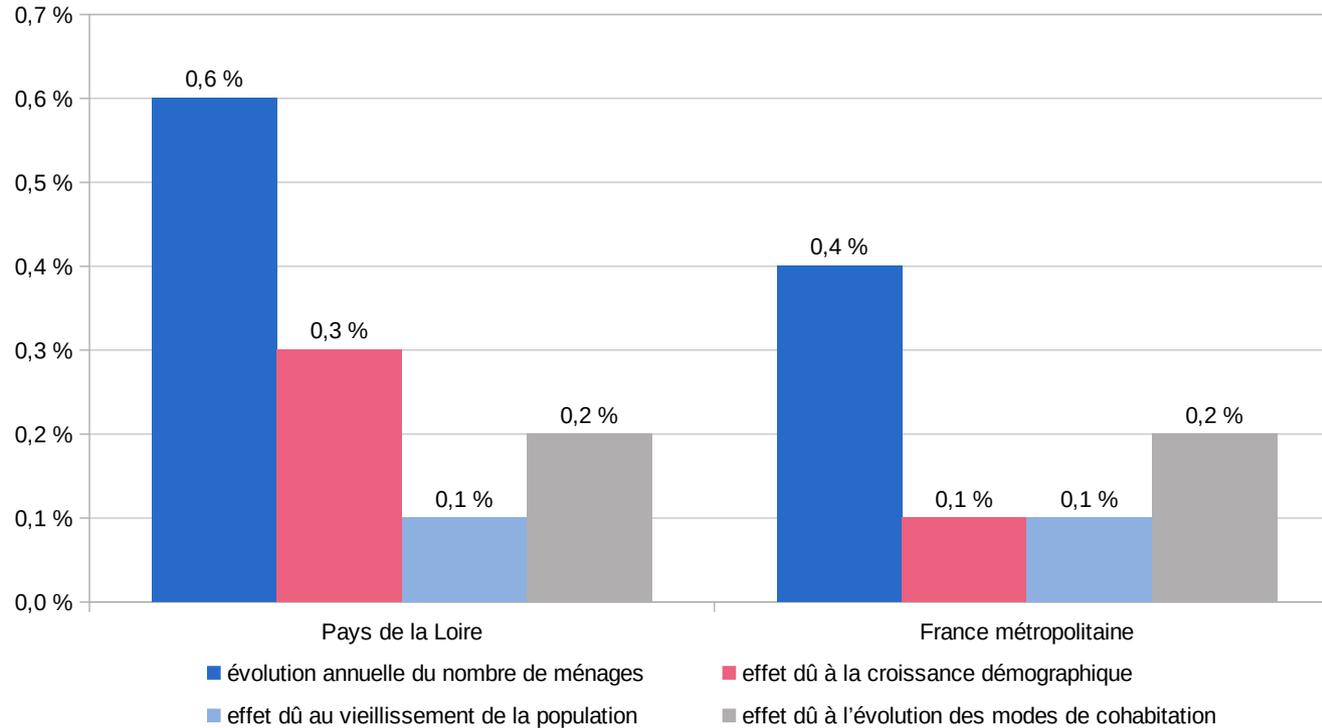




Source : Insee, projections de population Omphale (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

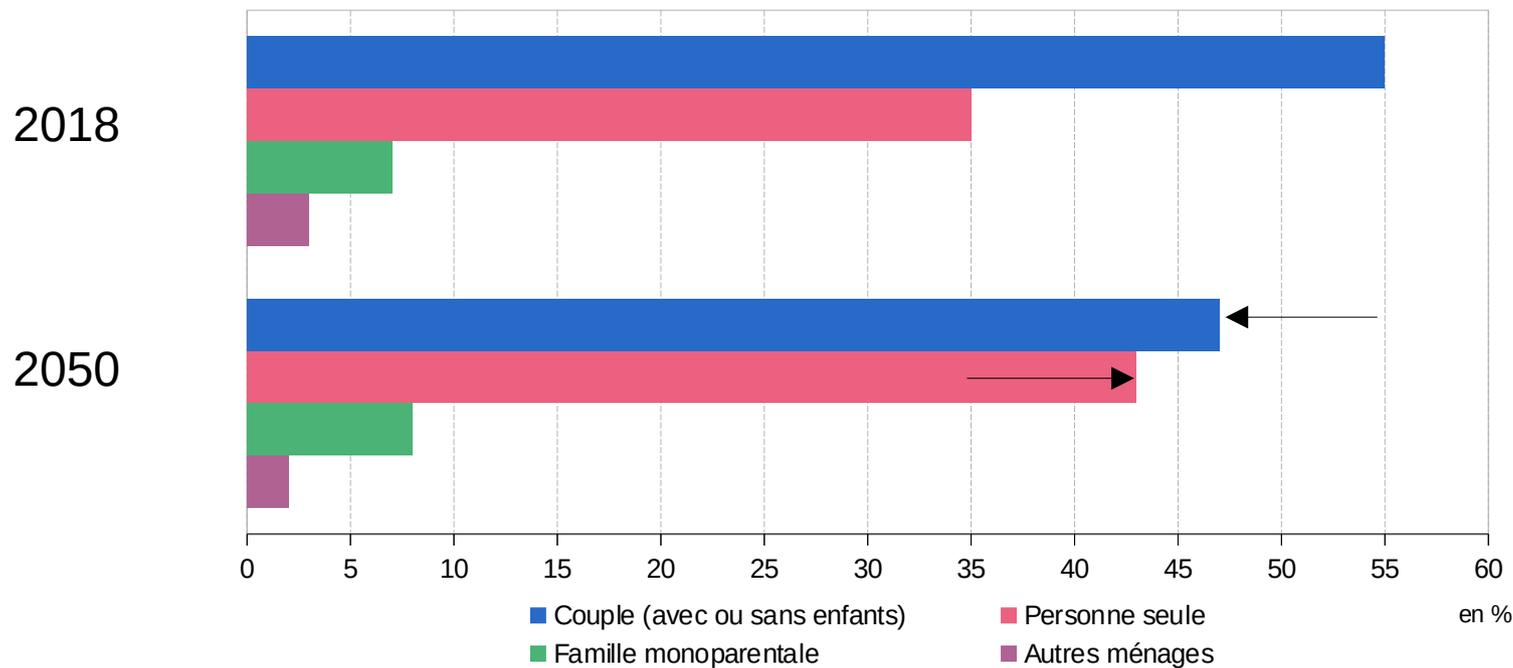
- **Pays de la Loire 2018-2050**
→ **0,6 %** d'évolution annuelle moyenne
(+12 000 ménages par an)
- **France Métropolitaine 2018-2050**
→ **0,4 %** d'évolution annuelle moyenne
(+126 000 ménages par an)
- **Pays de la Loire 2008-2018**
→ **1,2 %** d'évolution annuelle moyenne
(+18 500 ménages par an)
- **France Métropolitaine 2008-2018**
→ **0,9 %** d'évolution annuelle moyenne
(+238 000 ménages par an)

Décomposition (en évolution annuelle moyenne) sur la période 2018-2050



Source : Insee, projections de population Omphale (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

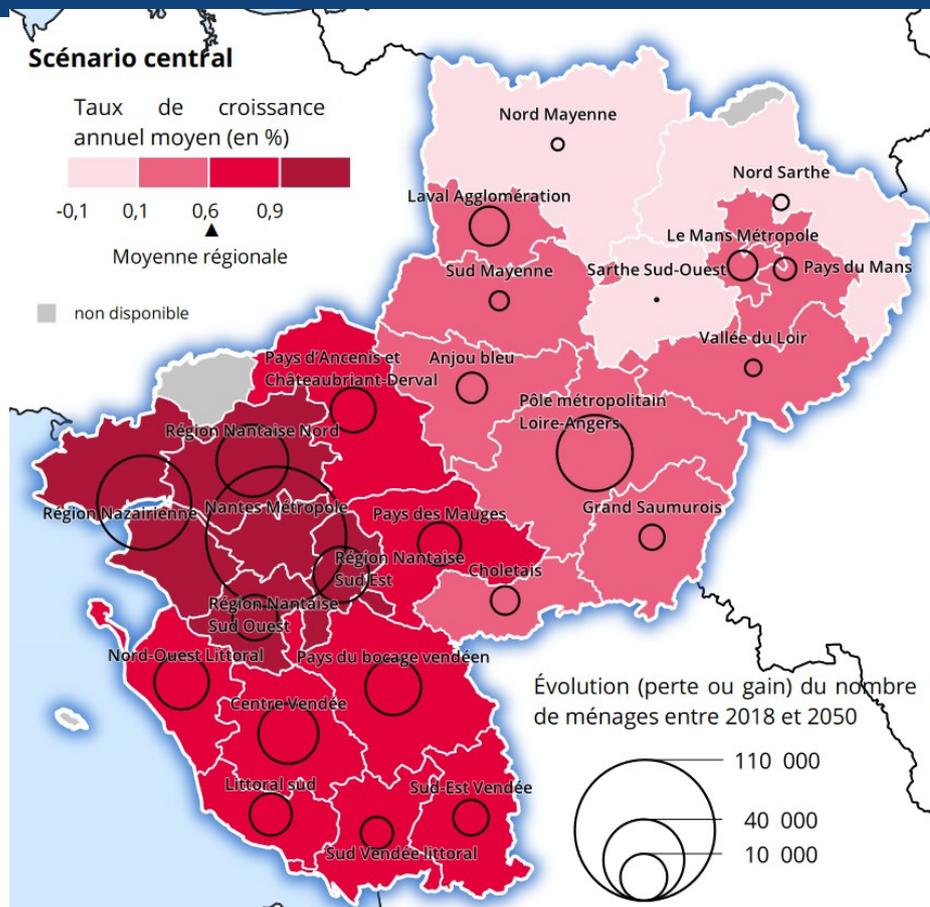
Répartition du nombre de ménages selon la structure familiale



Source : Insee, projections de population Omphale (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

LA PLUS FORTE CROISSANCE DES MÉNAGES SERAIT LOCALISÉE DANS LA RÉGION NANTAISE

PLATEFORME D'OBSERVATION DES SOLIDARITÉS

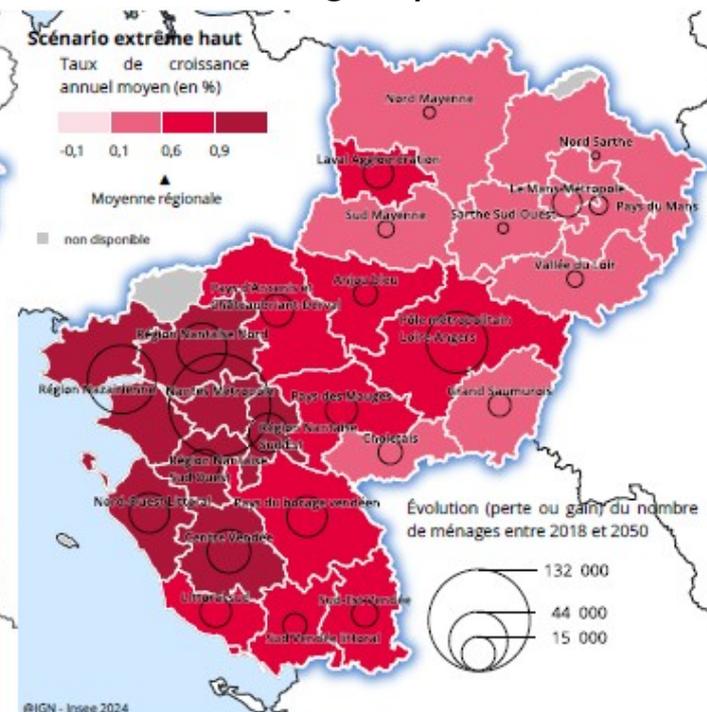
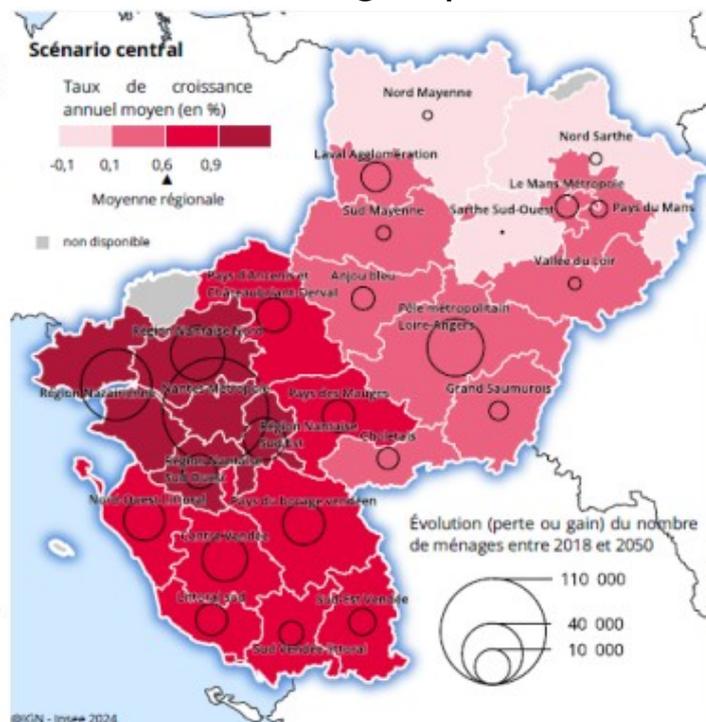
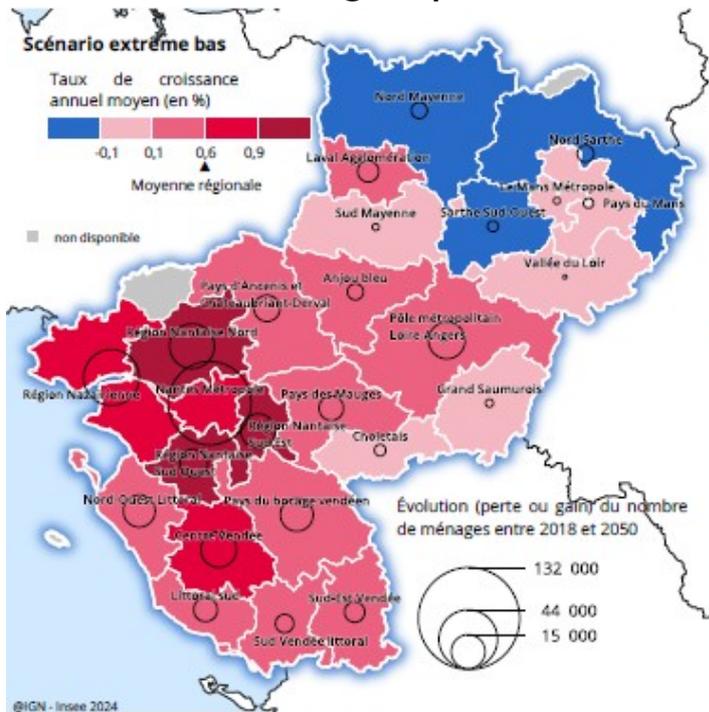


Source : Insee, projections de population Omphale (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

Extrême Bas
+ 5 800 ménages par an

Central
+ 12 000 ménages par an

Extrême haut
+17 600 ménages par an



Source : Insee, projections de population Omphale (scénarios population haute, centrale et basse) et de ménages (hypothèse haute, centrale et basse)

Projections de ménages + hypothèses d'évolution de la structure du parc de logements

Estimations sur 6 ans : **2024 à 2029** (durée Plan Local de l'Habitat)

À structure de parc de logements inchangée :

+ **22 500** logements par an (scénario **extrême bas** de projections de ménages)

+ **25 000** logements par an (scénario **central** de projections de ménages)

Hypothèses **locales** de la Dreal des Pays de la Loire : **+23 700** logements par an

Facteur de besoins en logements	Part (%)
Accroissement du nombre de ménages	76
Mal ou non-logement	11
Logements vacants	7
Renouvellement du parc	3
Résidences secondaires	3
<i>Ensemble des besoins</i>	100

Source : Insee, Omphale 2022 ; Dreal Pays de la Loire, Outil de territorialisation des besoins en logements (Otel).

Retrouvez-nous sur

